

ПАСПОРТ
обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 гг.

Выдан КГБУ СО "КЦСОН "ПАРТИЗАНСКИЙ"

(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду:

1. Здание КГБУ СО "КЦСОН "ПАРТИЗАНСКИЙ"

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от 12.09.2025 № 2.

Глава района

А.М. Сластенов

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду)



Приложение № 5
к Порядку проведения оценки обеспечения
готовности к отопительному периоду,
утвержденному приказом Минэнерго России
от 13 ноября 2024 г. № 2234

АКТ № 2
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
2025/2026 гг.

с. Партизанское
(место составления акта)

"12" сентября 2025 г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная постановлением главы Партизанского района № 161-п от 10.04.2025г,

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)
в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду от "14" мая 2025г., утвержденной
Крысько О.В.

(Фамилия, инициалы руководителя (его заместителя) уполномоченного
органа, проводящего оценку обеспечения готовности к отопительному периоду)
с "14" августа 2025 г. по "12" сентября 2025 г. в соответствии с
Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"
провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду
КГБУ СО "КЦСОН "ПАРТИЗАНСКИЙ"

(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)
Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в
отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. здание КГБУ СО "КЦСОН "ПАРТИЗАНСКИЙ".

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
1. Здание КГБУ СО "КЦСОН "ПАРТИЗАНСКИЙ"	готово

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
КГБУ СО "КЦСОН "ПАРТИЗАНСКИЙ"	готово

Приложение:

1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному
периоду КГБУ СО "КЦСОН "ПАРТИЗАНСКИЙ" на 4 л. в 1 экз.

(объект оценки обеспечения готовности)

Председатель



(подпись)

Крысько О.В.

(расшифровка подписи)

Заместитель
председателя
комиссии



(подпись)

Королев И.А.

(расшифровка подписи)

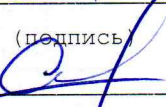
Члены комиссии



(подпись)

Остапенко Ю.А.

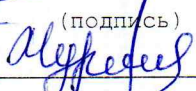
(расшифровка подписи)



(подпись)

Мельдер С.Ю.

(расшифровка подписи)



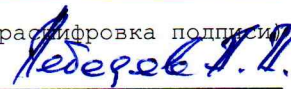
(подпись)

Чурилова О.В.

(расшифровка подписи)



(подпись)



(расшифровка подписи)

(подпись)

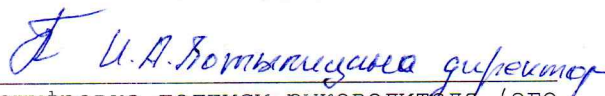
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" 15 " 09 20 25 г.



(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) в отношении которого проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду)

1.1.5	Акты о проведении испытаний на прочность и герметичность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.11, 9.12 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении испытаний на прочность и герметичность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.11, 9.12 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	0,31	Качество	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и водомоторного оборудования в случае эксплуатации ОТО, разработанного в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности и (или) перечня документов, эксплуатирующей организацией для объектов не являющихся ОТО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и водомоторного оборудования в случае эксплуатации ОТО	0,01	Качество	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	Качество	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) и части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	0,01	Качество	Наличие – 1 Отсутствие – 0	0	Проектно-техническая документация на здание (сооружение) и части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам не предоставлена.
1.1.9	Выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающие наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или доверен на техническое обслуживание, энергооснащенные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или доверен на техническое обслуживание, энергооснащенные контракты	0,01	Качество	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы турбодвигателей, а также проверку измерительных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системах отопления и воды на системах горячего водоснабжения, оптимизации расхода горячей воды через тепловую точку в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4, 9.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	Качество	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
1.2	Обеспечить готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	Качество	$K_{\text{сдв}} = 0,5 * K_{\text{гв}} + 0,5 * K_{\text{доп.гв}}$	1	
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для забора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для перекачивания закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отсушей от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	Качество	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
1.2.2	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и теплопринимающей стороны акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о необходимости потребления тепловой энергии без ограничений (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	0,5	Качество	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	

1.3	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленные теплоовую энергию (мощность), теплоноситель. (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 1.1.5.12, 1.1.5.13 пункта 1.1 Правил	Показатель отсутствия задолженности за поставленные теплоовую энергию	0,15	К _{тепл}	$K_{\text{тепл}} = K_{\text{тепл}0,95} + K_{\text{тепл}0,95}$	1	
1.3.1		Копия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 1.1.5.12 пункта 1.1 Правил)	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	К _{тепл0,95}	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
1.3.2		Акт сверки расчетов за поставленные теплоовую энергию (мощность), теплоноситель, норму водо, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности на основании акта проверки, подтверждающей отсутствие задолженности, либо подписание сторонами соглашения, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 1.1.5.13 пункта 1.1 Правил)	Показатель отсутствия задолженности либо подписание сторонами соглашения, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	К _{тепл}	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
1.4	Организовать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 1.1.5.14, 1.1.5.15 пункта 1.1 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	К _{тепл}	$K_{\text{тепл}0,95} = K_{\text{тепл}0,95} + K_{\text{тепл}0,95}$	0,5	
1.4.1		Акт технической проверки учета учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акта разграничения балансовой принадлежности (подпункт 1.1.5.14 пункта 1.1 Правил)	Показатель наличия акта проверки учета	0,5	К _{тепл0,95}	Наличие – 1 Отсутствие – 0	0	
1.4.2		Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 1.1.5.15 пункта 1.1 Правил)	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	К _{тепл0,95}	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 1.1.2 пункта 1.1 Правил)	Документы, предусмотренные подпунктами 1.1.5.16, 1.1.5.17 пункта 1.1 Правил	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	К _{тепл0,95}	$K_{\text{тепл}0,95} = K_{\text{тепл}0,95} + K_{\text{тепл}0,95}$	1	
2.1		Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового пункта здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 1.1.5.16 пункта 1.1 Правил)	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового пункта здания	0,7	К _{тепл0,95}	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
2.2		Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и нормативное обслуживание в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее – СанПиН 1.2.3685-21), в акте о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 1.1.5.17 пункта 1.1 Правил)	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и нормативное обслуживание в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее – СанПиН 1.2.3685-21), в акте о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией	0,3	К _{тепл0,95}	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
3	Обеспечить выполнение требований, предусмотренных пунктом 1.1 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 1.1.3 пункта 1.1 Правил)	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4.1.5 пункта 1.1 Правил, - копия акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 1.1.5.18 пункта 1.1 Правил)	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	0,02	К _{газ}	$K_{\text{газ}} = K_{\text{газ}0,5} + K_{\text{газ}0,5}$	1	
3.1		Показатель наличия акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	Показатель наличия акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	К _{газ0,5}	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
3.2		Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	К _{газ0,5}	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	

4	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, выданных на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделений) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности)). в соответствии с требованиями предписаний пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.3. Правила технического обследования тепловых энергоустановок, пунктов 594, 596 – 599, 403. Правила промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил).	Справка, представляющая федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделений) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комплексе по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил).	Показатель выполнения предписаний, выданных на надежность работы в отопительный период	0,05	Кварт	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил).	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	Кварт	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	

Представитель РСО ООО «Донэнерго»

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)