

**Краевое государственное бюджетное учреждение
«Комплексный центр социального обслуживания населения
«Партизанский» (КГБУ СО «КЦСОН «Партизанский»)**

ул. Гагарина, д.30, с. Партизанское, Партизанский район, Красноярский край, 663540 тел.: 8(39140) 21-5-49, факс:
8(39140) 21-2-06, <http://part-mbucso.ru/> E-mail: mbucso47@mail.ru



**План подготовки к отопительному сезону на 2025-2026 годы
КГБУ СО «КЦСОН «Партизанский»
расположенного на первом этаже двухэтажного кирпичного здания**

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	ул. Гагарина, д.30, с. Партизанское, Партизанский район, Красноярский край, 663540
2	Год постройки	1978
3	Общая площадь здания (м.кв.)	449,3
4	Теплоснабжающая организация	ООО «Домсервис»
5	Наличие подвала	не имеется
6	Наличие элеватора/ теплового пункта	не имеется
7	Система отопления	закрытая
8	Схема отопления	двухтрубная
9	Система ГВС	закрытая
10	Материал трубопроводов системы отопления	металлические

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023 г.г.	249
	2023-2024 г.г.	248
	2024-2025 г.г.	249
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С

	2022-2023 г.г.	6,2
	2023-2024 г.г.	5,3
	2024-2025 г.г.	9,3
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гккал
	2022-2023 г.г.	60,4
	2023-2024 г.г.	59,1
	2024-2025 г.г.	71,793
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	срок выполнения
1	Создание приказа «О проверке готовности к отопительному сезону 2025-2026 годов» Разработка и утверждение плана мероприятий по подготовке к работе в зимних условиях 2025-2026 гг.	апрель
2	Ремонт системы отопления в учреждении (замена радиаторов отопления)	июнь-август
3	Осмотр радиаторов отопления на повреждения, прочность и крепления, необходимость удаления воздуха, восстановление креплений	июль-август
4	Осмотр работоспособности приборов учета холодного водоснабжения	июнь-август
5	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена неисправной регулирующей и запорной арматуры	июль-август
6	Промывка и опрессовка систем отопления и сдача по акту в теплоснабжающую организацию	июль-август
7	Документальное оформление выполненных работ с составлением соответствующих актов	июль-август
8	Оформление и получение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026 годов	сентябрь

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	срок выполнения
1	Акты выполненных работ по ежегодным испытаниям на прочность и плотность системы отопления	июнь- август
2	Приказ о назначении ответственных лиц за подготовку к ОЗП на 2025-2026гг.	апрель
3	Акт об отсутствии задолженности перед теплоснабжающей организацией	июль
4	Контракты на оказание услуг по промывке и опресовке системы отопления в здании учреждения	июль-август
5	Паспорт готовности учреждения к отопительному сезону	сентябрь